

PROPOSTA COMERCIAL DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

1. IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE (INTERESSADO NA LOCAÇÃO)

Nome/Razão Social: CIAN CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS E

PARTICIPAÇÕES LTDA

CPF/CNPJ: 47.026.710/0001-54

RG/Inscrição Estadual:

Endereço: AV. D, Nº 419 Quadra 11 Lote 01 Sala 401 EDIF COMERCIAL MARISTA, CEP:
74.150-040 - GOIANIA-GO

Telefone: 62 9977-0897

E-mail: CIANCONSTRUTORA@OUTLOOK.COM

2. IDENTIFICAÇÃO DO LOCADOR

Nome/Razão Social: Nathalia Marques De Oliveira

CPF/CNPJ: 065.066.681-05

Endereço: Rua Tocantins, Qd. 34 Lt. 06-B Setor: Anhanguera Cep: 76.540-000 -
Cidade: Mutunópolis-GO

Telefone: (62) 99163-1702

E-mail:

3. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Endereço completo do imóvel:

Rua Tocantis, Qd, 34 Nº 06, Setor: Centro Cep: 76.540-000 Cidade: Mutunópolis-GO

Tipo de imóvel:

(x) Residencial

() Comercial

() Misto

Área aproximada: 200 m² Matrícula

do imóvel (se houver):

4. OBJETO DA PROPOSTA

A presente proposta tem por objeto a locação do imóvel acima descrito, nas condições comerciais preliminares abaixo indicadas, sujeitas à posterior formalização por meio de **Contrato de Locação**.

5. VALOR DO ALUGUEL

Valor mensal proposto:

R\$ 1.621,00 (Mil seiscentos e vinte e um reais)

Data de vencimento: **15 (Quinze)** de cada mês.

Forma de pagamento:

☒ Transferência bancária (

) PIX

☐ Boletto

☐ Outro: _____

6. PRAZO DA LOCAÇÃO

Prazo pretendido de locação:

☒ 12 meses

☐ 24 meses

☐ 30 meses

☐ Outro prazo: _____

Início previsto da locação:

7. GARANTIA LOCATÍCIA

A locação será garantida por meio de:

☒ Caução

☐ Seguro fiança

☐ Fiador

☐ Título de capitalização

☐ Outra modalidade: _____

Valor da garantia (se aplicável):

R\$ 1.621,00

8. RESPONSABILIDADE POR ENCARGOS

Serão de responsabilidade do LOCATÁRIO:

X Consumo de água

X Energia elétrica

- ☐ Gás
- ☐ Condomínio
- ☒ IPTU
- ☐ Taxas municipais
- ☐ Outros: _____

G. ESTADO DO IMÓVEL

O imóvel será entregue ao locatário:

- (X) No estado em que se encontra
- () Após pequenos reparos pelo locador
- () Conforme laudo de vistoria a ser elaborado

Qualquer **benfeitoria ou alteração no imóvel** dependerá de autorização prévia e expressa do LOCADOR.

10. VALIDADE DA PROPOSTA

Esta proposta terá validade de **60 dias**, contados da data de sua assinatura.

Caso aceita, as partes comprometem-se a formalizar o **Contrato de Locação definitivo**, contendo as demais cláusulas legais aplicáveis.

11. DISPOSIÇÕES GERAIS

1. Esta proposta possui caráter **preliminar e não substitui o contrato de locação definitivo**.
2. A efetivação da locação estará condicionada à **análise cadastral e aprovação das partes**, quando aplicável.
3. Após aceitação da proposta, as partes deverão providenciar a assinatura do contrato formal no prazo acordado.
- 4.
5. Nome: Nathalia Marques De Oliveira



Documento assinado digitalmente

NATHALIA MARQUES DE OLIVEIRA

Data: 18/05/2026 11:02:44-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Assinatura: _____